

Акт № 25

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 4 А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **4 А**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенный показат ель выполне нной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда №1 с заменой окон (8 шт.) и устройством откосов	эт.	9	781 540,62
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда №2 с заменой окон (8 шт.) и устройством откосов	эт.	9	782 517,43


209 477,55	476 337,11	<b>685 814,66</b>	Ремонт подъезда №3 с заменой окон (8 шт.) и устройством откосов	эт.	9	783 326,23
			Ремонт межпанельных швов кв.72,55	п.м.	66	65 517,86
			Ремонт межпанельных швов кв.71	п.м.	28	27 795,45
			Замена розлива ХВС и запорной арматуры (35шт.), задвижки и изоляции	м	66	512 492,33
			Окраска газовых вводов	м2	8,95	4 895,71
			Ремонт мягкой кровли над кв.69	м2	7	7 615,75
			Ремонт мягкой кровли над кв.69,70	м2	11	11 852,76
			Замена врезки ХВС в кв.48	п.м.	1	3 287,36
			Замена врезки ГВС в кв.102	п.м.	1	3 287,36
			Ремонт мягкой кровли в 2 слоя кв.105	м2	3	3 372,85
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.59	шт.	1	1 200,00
			Замена светильников в под. № 1,2,3	шт.	27	42 132,85
			Замена стояка ГВС, запорной арматуры (1 шт.) и полотенцесушителя кв.47,51,55	п.м.	12	39 126,82
			Замена светильника в под. № 1, входная группа	шт.	1	1 414,98
			Замена стояка ГВС, запорной арматуры (4 шт.) и полотенцесушителя в кв.56	п.м.	4	16 157,80
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (5 шт.) в кв.73,74, подвале	п.м.	7	19 037,42
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт.) в кв.82	м	6	14 561,96
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.44	шт.	1	1 200,00
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.34	шт.	1	1 200,00
			Замена врезок ЦО в кв.69	м	1	1 330,66
			Замена стояков ГВС, ХВС, канализации и запорной арматуры (2шт.) в кв.40,44, подвале	м	11	38 918,53
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт.) в кв.81	м	4	16 012,00
			Замена вводного автомата в кв.96	шт.	1	2 906,40
			Замена автомата кв.71	шт.	1	2 857,15
			Ремонт мягкой кровли над кв.71	м2	14	17 544,33
			Замена светильников в под. № 2 (входная группа)	шт.	3	4 298,11
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.77	шт.	1	1 200,00
			<b>ИТОГО</b>			<b>3 208 600,72</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>						<b>-2 522 786,06</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 3 208 600,72 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)